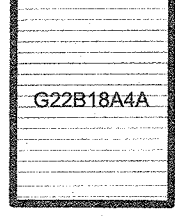


İL : İSTANBUL

BURSA-G22-b-18-a-4-a

İSTANBUL İLİ, TUZLA İLÇESİ,  
AYDINLI MAHALLESİ, 3635  
PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Seydi KAYA  
Şehircilik

Özge CAVDAR  
Planlama

Mehmet MODUR V.  
Planlama

Dosya No : 341432141  
Plan No : UIP-341136759  
Ölçek : 1/1.000

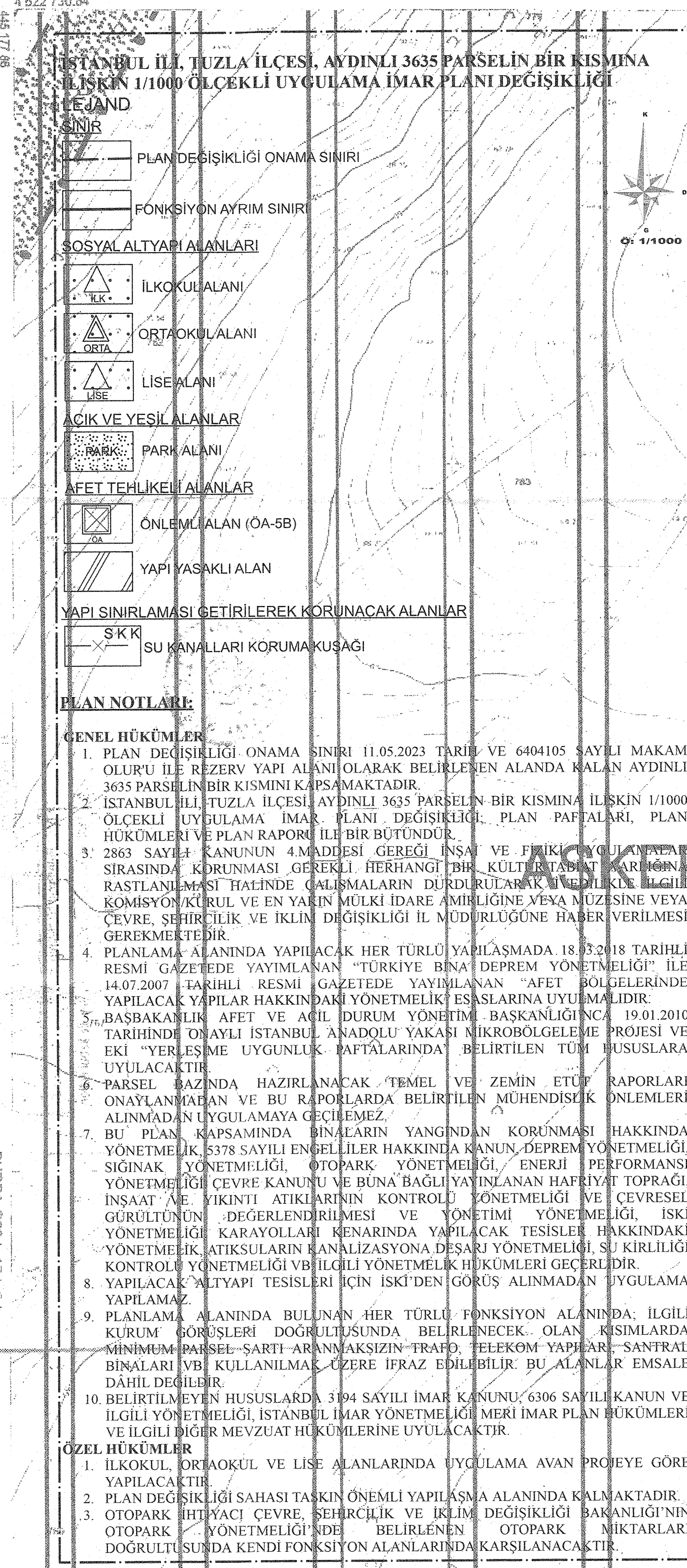
Sinige ERTÜRK  
Şehircilik

Hülya UZAL KORKMAZ  
Şube Müdürü V.

05.06.2026

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Serkan GENÇ  
Daire Başkanı



- GENEL HÜKÜMLER**
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI 11.05.2023 TARİHİ VE 6404105 SAYILI MAKAM OLURU İLE REZERV YAPI ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA KALAN AYDINLI 3635 PARSELİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
  2. İSTANBUL İLİ, TUZLA İLÇESİ, AYDINLI MAHALLESİ, 3635 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İL BİR BÜTÜNDÜR.
  3. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNSAN VE FİZİKİ UYGULAMA ALANLARINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR TAPAKTARININ, RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK VEYA İLİŞKİLİ KOMİSYON KURUL VE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MUZESİNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
  4. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILASMADA 18.3.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULMALIDIR.
  5. BAŞBAKANLIK AFET VE ACİL DURUM YÖNETİM BAŞKANLIĞI'NCA 19.01.2010 TARİHİNDE ONAYLI İSTANBUL İLİ KURUMSAL MİKROBÖLGELEME PROJESİ VE EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  6. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜP RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
  7. BU PLAN KAPSAMINDA BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK 5378 SAYILI ENJELİLER HAKKINDA KANUN, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRE KANUNU VE BUNA BAĞLI YAYINLANAN HAFİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ÇEVRESEL GÜRLÜTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, İSKİ YÖNETMELİĞİ, KARAYOLLARI KANUNUNDA YAPILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VB İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
  8. YAPILACAK ALTYAPI TESİSLERİ İÇİN İSKİ'DEN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
  9. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ FONKSİYON ALANINDA, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN KISIMLARDA MİNİMUM PARSEL-SARTI ARANMAKSIZIN TRAFİK, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI VBİ KULLANILMAK ÜZERE İFRAZ EDİLEBİLİR BU ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
  10. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ, MERİ İMAR PLAN HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ÖZEL HÜKÜMLER**
1. İLKOKUL, ORTAOKUL VE LİSE ALANLARINDA UYGULAMA AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
  2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAHAŞI TAŞKIN ÖNEMLİ YAPILASMA ALANINDA KALMAKTADIR.
  3. OTOPARK İHTİYACI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KENDİ FONKSİYON ALANLARINDA KARŞILANACAKTIR.

koordinatlar ve parça bölünmesi  
harita ölçeğininme TUTGA'ya bağlı  
G22B18AA'da, G22B18AA'da ve  
Tuzla'da, Bursa'da (TM) zongulunda.  
Tuzla'da  
Tuzla'da 2007 tarihinde çekilen harita hava  
fotoğrafından üretilmiştir.  
Yapılar Sayılı çizimlerle gösterilmiştir  
Harita ölçeği: 1/1000  
Harita ölçeği: 1/1000  
Harita ölçeği: 1/1000

1/1000

BURSA  
BURSA-G22-b-18-a-4-a

Mehmet KAYA  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi

ONAY

İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen  
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita İstanbul'da ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Yılmaz YILMAZ  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi